

Số: 1696/TB-SGDHCM

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 8 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO
Về ngày đăng ký cuối cùng

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

- Tổ chức niêm yết : **Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn**
- Mã chứng khoán : **SGR**
- Loại chứng khoán : **Cổ phiếu phổ thông**
- Mệnh giá : **10.000 đồng (mười nghìn đồng)**
- Ngày giao dịch không hưởng quyền : **14/10/2020**
- Ngày đăng ký cuối cùng : **15/10/2020**

1) **Lý do và mục đích: Chi trả cổ tức bằng tiền năm 2019 và Trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2019**

2) **Nội dung cụ thể:**

a. Chi trả cổ tức bằng tiền năm 2019 :

- Tỷ lệ thực hiện: **10,24745% /mệnh giá** (01 cổ phiếu được nhận 1.024,745 đồng).
- Số tiền cổ tức thực nhận của người sở hữu cổ phiếu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị (đồng).

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 100 cổ phiếu SGR, cổ tức bằng tiền của cổ đông A là $100 \times 1.024,745 = 102.474,5$ đồng. Số tiền cổ tức được làm tròn xuống đến hàng đơn vị (đồng) nên cổ tức thực nhận của cổ đông A sẽ là 102.474 đồng.

- Ngày thanh toán: **30/11/2020**
- Địa điểm nhận cổ tức bằng tiền:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: người sở hữu cổ phiếu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu cổ phiếu làm thủ tục nhận cổ tức tại Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn số 63 - 65 Điện Biên Phủ, Phường 15, quận Bình Thạnh, TP.HCM (vào các ngày làm việc trong tuần) bắt đầu từ ngày 30/11/2020.

Lưu ý:

- + Cổ đông đến nhận cổ tức bằng tiền phải mang theo Sổ Chứng nhận sở hữu cổ phần và CMND/Căn cước công dân bản chính. Trường hợp nhận thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp kèm theo Sổ Chứng nhận sở hữu cổ phần, CMND/Căn

cước công dân có công chứng của người ủy quyền và CMND/Căn cước công dân bản chính của người được ủy quyền.

+ Cổ đông nhận cổ tức bằng chuyển khoản gửi đề nghị thông báo số tài khoản – Chi nhánh Ngân hàng và đơn vị thụ hưởng đến Phòng Kế Toán - Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn số 63 - 65 Điện Biên Phủ, Phường 15, quận Bình Thạnh, TP.HCM.

b. Trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2019:

- Tỷ lệ thực hiện: **1:0,3175255** (Người sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 0,3175255 cổ phiếu mới).
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: **14.460.082 cổ phiếu.**
- Phương án làm tròn: Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Nhằm mục đích phát hành đủ 14.460.082 cổ phiếu để tăng vốn điều lệ lên 600 tỷ đồng chẵn thì toàn bộ số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn tỷ lệ chi trả cổ tức bằng cổ phiếu đến 2 chữ số sau dấu phẩy (nếu có) và làm tròn xuống đến hàng đơn vị sẽ được thưởng cho Công đoàn Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn (dự kiến tổng số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh từ 1.000 đến 1.500 cổ phiếu). Số lượng cổ phiếu lẻ này không bị hạn chế chuyển nhượng.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 100 cổ phiếu SGR: Do làm tròn xuống đến hàng đơn vị nên cổ đông A sẽ nhận được 31 cổ phiếu mới và phát sinh một lượng cổ phiếu lẻ là 0,75 cổ phiếu, số lượng cổ phiếu lẻ này sẽ được thưởng cho Công đoàn Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.

- Địa điểm nhận cổ tức bằng cổ phiếu:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu cổ phiếu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu cổ phiếu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn số 63-65 Điện Biên Phủ, Phường 15, quận Bình Thạnh, TP.HCM (vào các ngày làm việc trong tuần) và xuất trình Sổ Chứng nhận sở hữu cổ phần và CMND/Căn cước công dân bản chính. Trường hợp nhận thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp kèm theo Sổ Chứng nhận sở hữu cổ phần, CMND/Căn cước công dân có công chứng của người ủy quyền và CMND/Căn cước công dân bản chính của người được ủy quyền. ✓

Nơi nhận:

- TCNY;
- TV,GS,TTTT;
- Lưu: VT, NY (6). ✓



Trần Anh Đào